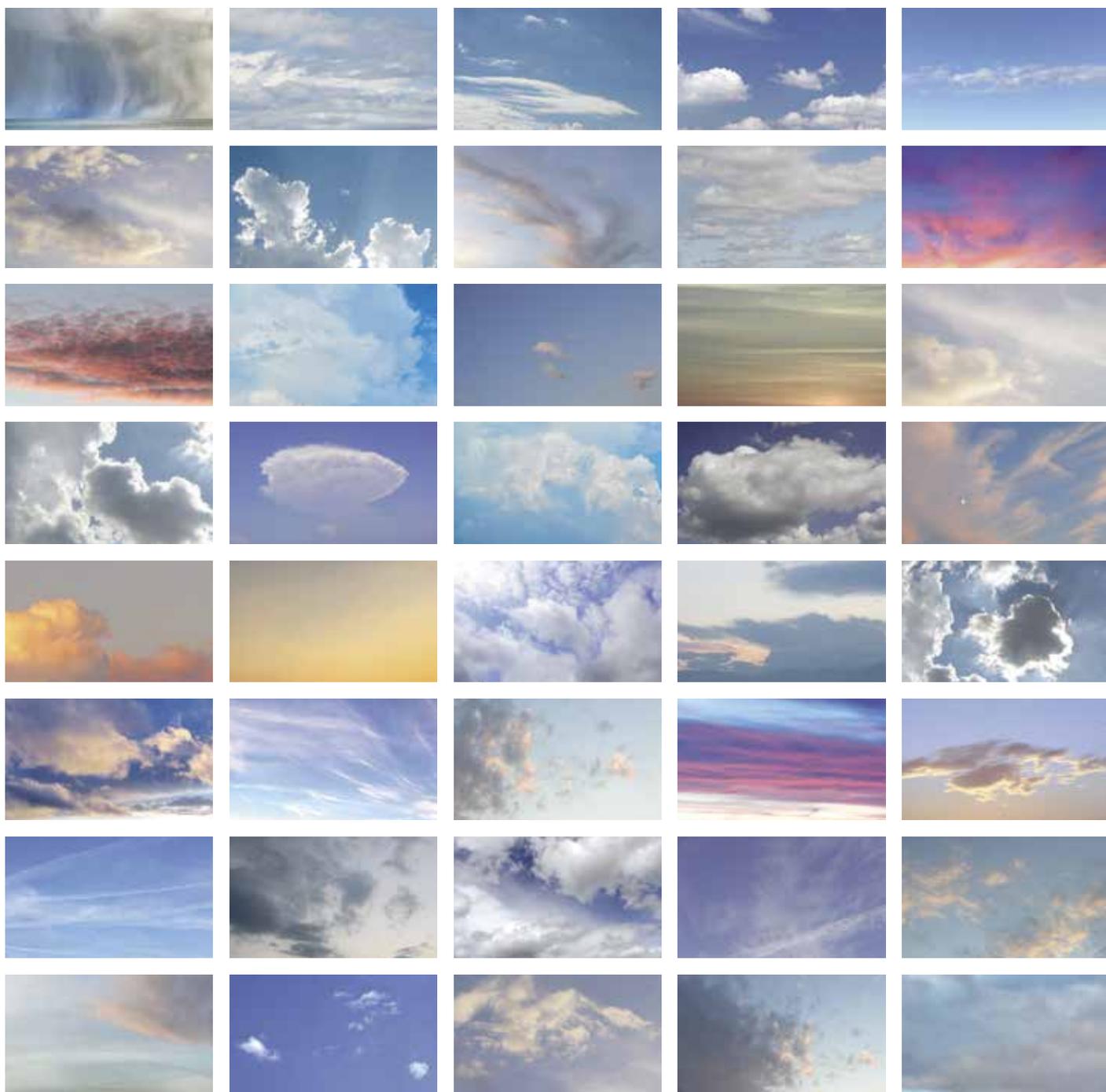


# La nuova cultura dell'abitare.





La nuova cultura  
dell'abitare.

**Una storia a due**  
**Il futuro è oggi**  
**I servizi**  
**La formazione professionale**  
**Il capitale umano**  
**I numeri di Sogecom**  
**Sogecom per il territorio**  
**Nostri interventi**



Elio Bastoni e Stefano Castelli

## Una storia a due

Fondata da **Stefano Castelli** ed **Elio Bastoni**, l'agenzia di rappresentanza **Sogecom snc** opera dal 1988 nel settore dell'impiantistica termoidraulica. Nel 1997 i due soci entrano come primi attori nel settore in espansione degli impianti di riscaldamento a pavimento acquisendo la concessionaria del marchio Thermolutz per l'Italia con la finalità di distribuire sul territorio i sistemi radianti.

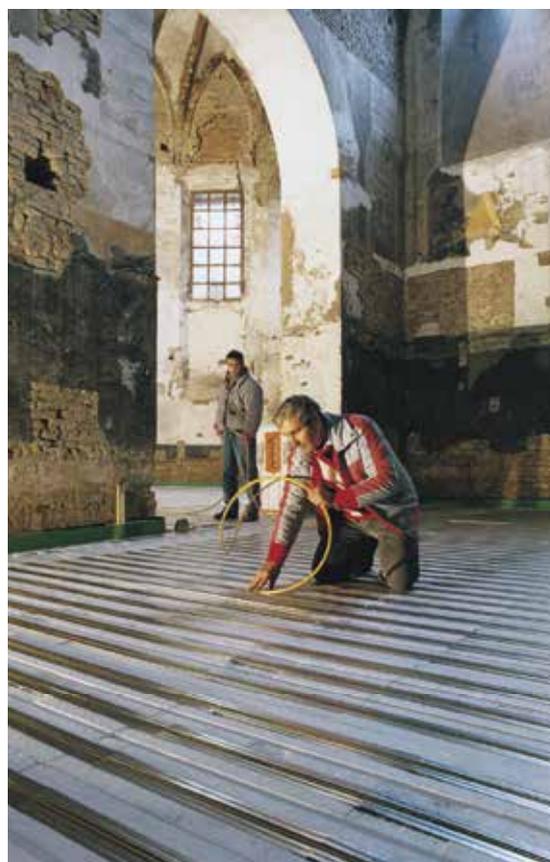
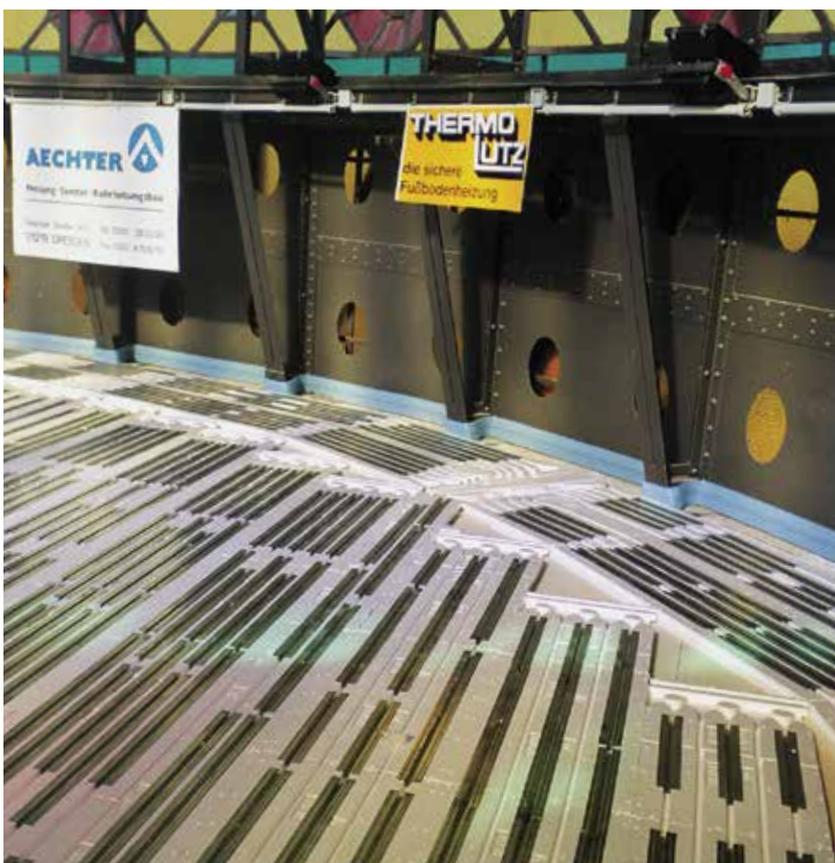
Nasce così **Sellcom srl** – oggi sostituita nell'operatività di **Sellcom &Co.**

Nel corso del loro trentennale sodalizio i due imprenditori ampliano il numero delle aziende rappresentate e riqualificano l'operatività commerciale proponendo ai loro clienti competenze tecniche e prodotti di alta qualità tagliati sulle esigenze del mercato in evoluzione.

Sogecom opera prevalentemente nel territorio di **Emilia Romagna** e **Marche**, con collaborazioni di rilievo su tutto il territorio nazionale. Svolge la sua operatività amministrativa e tecnico-commerciale nelle due sedi di **Bologna** e **Sant'Angelo di Gatteo (FC)**.



A sinistra:  
immagini di repertorio  
cantieri anni '80 sistemi radianti  
a secco Thermolutz – sistema Ne/Te



Sopra:  
Chiesa di San Nicolò  
detta "Cavallerizza", Ravenna.  
Installatore Enrico Fusignani

L'ESTATE NON FINISCE QUI

LA CALDAIA IDEALE

Solaria  
**CHECK**

SI FA SEVERE

IN UN CLIMA DI A.S.

SOLITO SENSIBILE.

E SICURA, SEMPLI-

CE, INTELLIGENTE

E TE LA OFFRE

O C E A N



Indicazioni essenziali (simboli):  
Sono avvertimenti (indolore) e  
meriti e i corrispondenti simboli (simboli) sulle cattedre.  
Avvertimento così di essere (obbligatorio) e facilmente (inteso)  
sul concetto (funzionamento) della caldaia e del consumo.



**OCEAN**

La novità è  
che non abbiamo cambiato niente.



Tranne il nome.

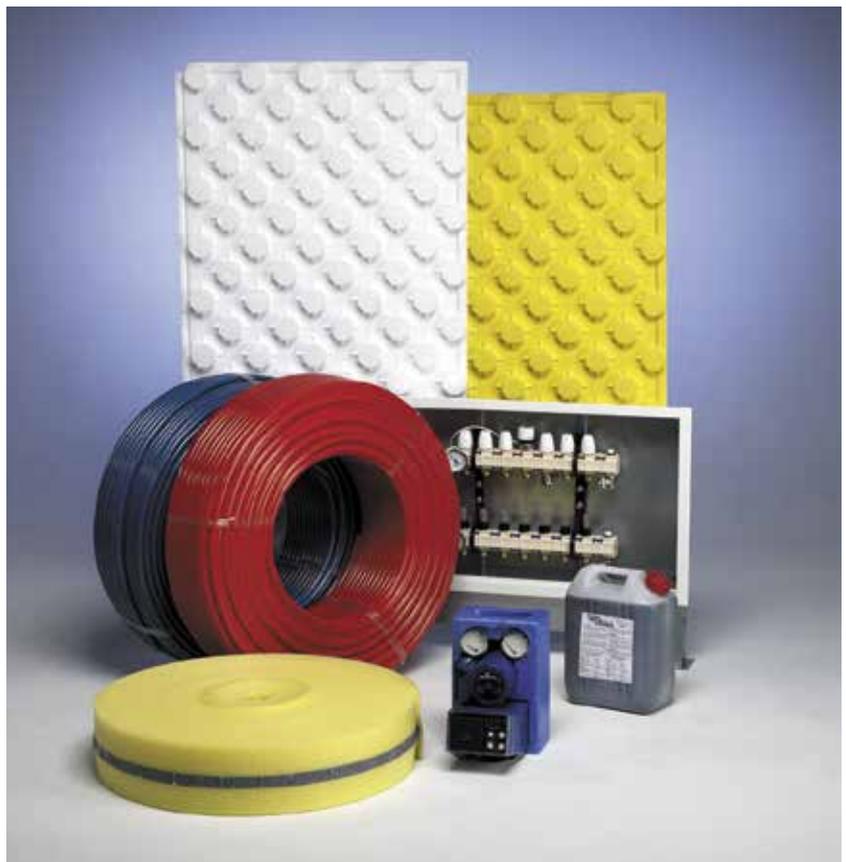
**OCEAN idroclima diventa BAXI s.p.a.**

Visto la differenza? Quattro piccole lettere che rendono queste due nostre caldaie completamente diverse, solo nel marchio. Infatti, per riscaldare le case di tutta Europa ora c'è Baxi, un'azienda internazionale leader nel settore del riscaldamento domestico, che ha posto il suo marchio su tutti i nostri prodotti, dalla famosa caldaia LUNA fino alle vasche da bagno. Un grande cambiamento, che del cambiamento porta solo il nome.

**BAXI** Sp.A.  
Progetti di vita comoda.

Campagne pubblicitarie  
Ocean e Baxi, anni '80

**THERMO  
UTZ**





# Il futuro è oggi

## La Mission

Il futuro è entrato nella quotidianità del costruire, l'abitare e il vivere urbano grazie alle tecnologie elettroniche e meccaniche continuamente rinnovate nel settore delle costruzioni.

La crescente sensibilità verso la salvaguardia dell'ambiente, le energie rinnovabili, il risparmio energetico, la climatizzazione, la sicurezza e il **benessere degli spazi di vita e di lavoro** è stata di forte stimolo a questa rapida crescita e continua ad essere il volano per la ricerca di **soluzioni sempre più avanzate**.

**Sogecom** propone due tipologie di servizi a coloro che operano per rendere migliori i nostri ambienti di vita: l'**offerta** di sistemi tecnologici prodotti dalle migliori aziende sul mercato, con requisiti elevati e maggiore contenuto di innovazione, e la **consulenza** per una progettazione ottimale fornita dal proprio staff tecnico-commerciale.

# I servizi

## Prevendita

**Sogecom** è in grado di soddisfare – attraverso prodotti funzionali ad ogni esigenza impiantistica – un range estremamente vasto di performance, rivolte in maniera differenziata al **piccolo impianto domestico** come alle **grandi realizzazioni industriali**.

L'offerta spazia da generatori di calore, a gas, biomassa e cogenerazione agli impianti di riscaldamento, raffrescamento, ventilazione meccanica ed altre tipologie impiantistiche in ambito civile, terziario, industriale.

La rete commerciale **Sogecom** vanta operatori con competenze specialistiche nel settore termoidraulico ed elettronico, capaci di illustrare alla clientela – nella fase di prevendita – le caratteristiche ed i plus dei prodotti/sistemi proposti, agevolandone la **scelta più efficace** in relazione alle specifiche necessità.

La ricerca continua di soluzioni tecnologiche avanzate che **Sogecom** persegue, garantisce alla committenza la massima soddisfazione degli **obiettivi di benessere, comfort ambientale ed efficienza energetica**.

## Consulenza tecnica

L'edificio non è più concepito come un semplice involucro di impianti che assicurano le varie funzioni, ma piuttosto come un **sistema** di opere meccaniche ed elettroniche che **si integrano** per fornire agli utenti il miglior comfort abitativo.

**Sogecom** offre il supporto alla progettazione degli impianti attraverso un team di **operatori tecnico/commerciali** formati con competenze specifiche nel settore impiantistico-termoidraulico.

Il servizio riguarda sia **nuove realizzazioni** che **ristrutturazioni** e prevede il supporto in cantiere fino alle fasi di collaudo. L'ambizione di **Sogecom** è quella di garantire alla committenza che il progetto iniziale diventi realtà in un **percorso rapido ed efficiente**.

Sedi Sogecom  
di Sant'Angelo di Gatteo  
e Bologna

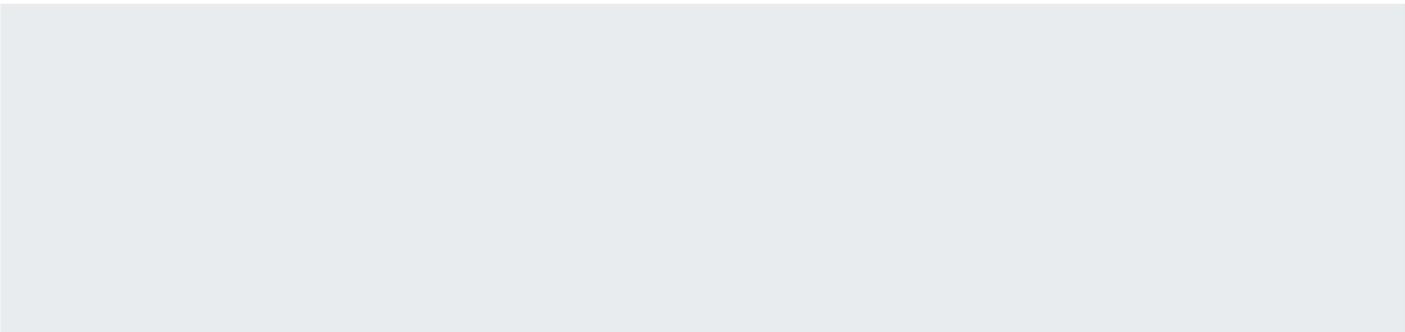


Tecnici e commerciali  
al lavoro negli uffici  
di Gatteo

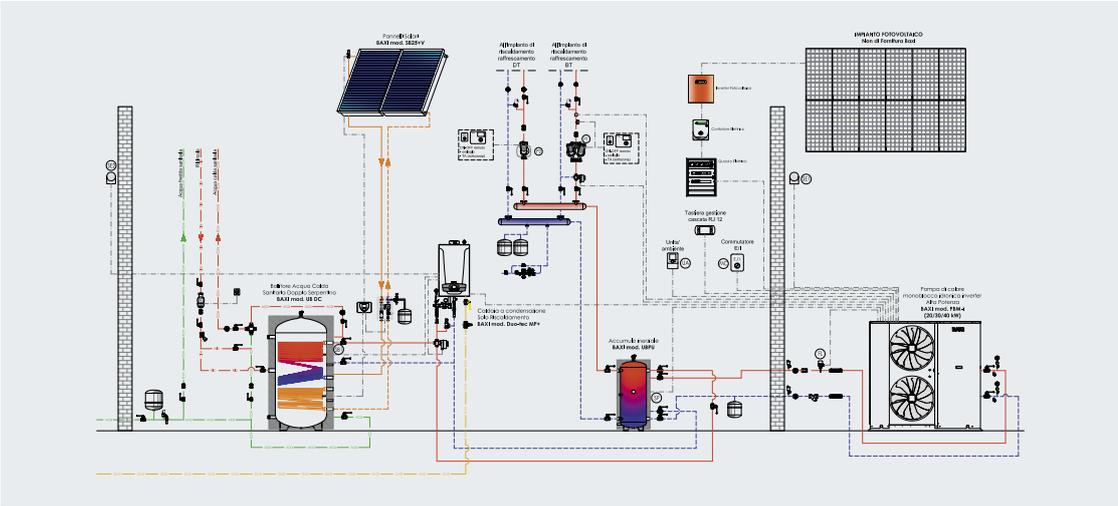
Analisi di un sistema  
impiantistico





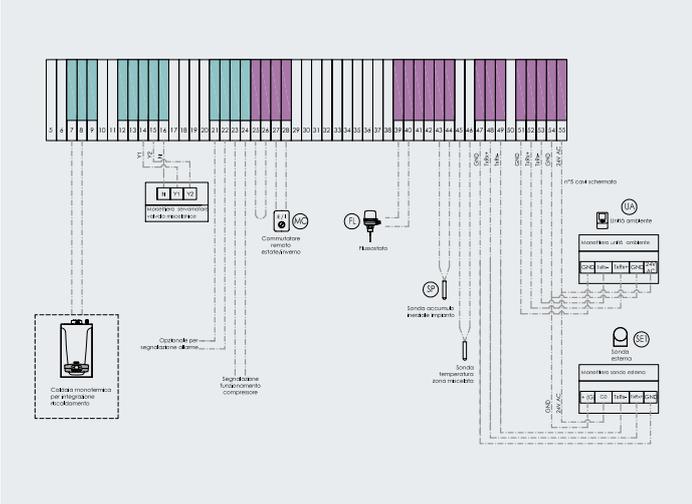


Impianti di condominio:  
schema generale

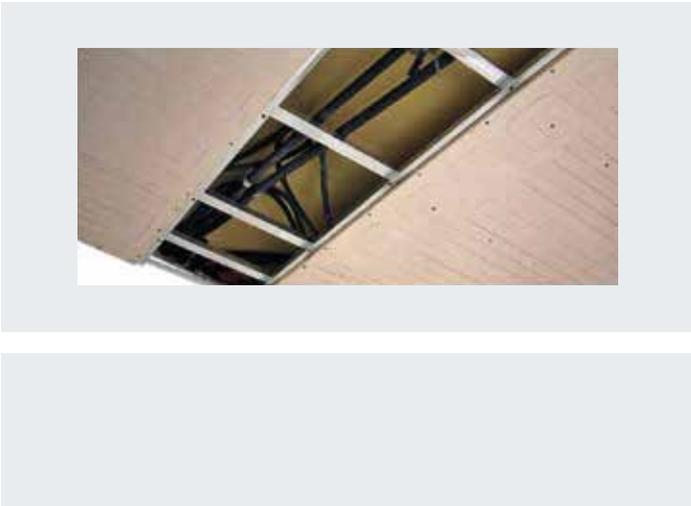
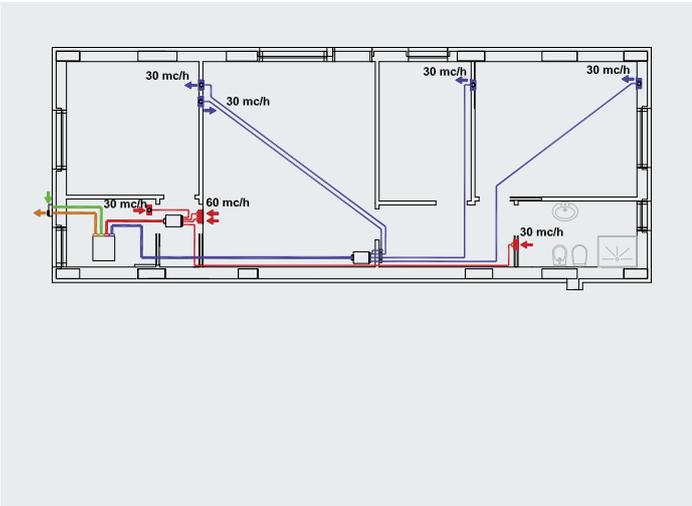


Schema elettrico.  
Cablaggio morsetti

Schema sistema  
radiante a soffitto



Sotto: Schema VMC  
Ventilazione Meccanica Controllata





## La formazione professionale

Un ulteriore servizio offerto da **Sogecom** è il contributo alla formazione professionale e all'aggiornamento sulle **nuove tecnologie** e **normative** rivolto ad installatori e progettisti.

Gli incontri sono organizzati come eventi tematici o di informazione corrente sulle materie di competenza, negli spazi attrezzati delle due sedi di **Bologna** e **Sant'Angelo di Gatteo**.

Vengono inoltre realizzati **workshop** e **convegni** presso le sedi degli **ordini professionali** del settore, con rilascio ai partecipanti dei relativi crediti formativi.



# Il capitale umano

Le donne e gli uomini di **Sogecom** sono la risorsa primaria in cui l'impresa ha investito, già dagli inizi, con la consapevolezza della sua importanza.

Entrando nelle sedi di Bologna e Sant'Angelo di Gatteo si respira aria pulita a regola d'arte, il perfetto comfort degli ambienti, e soprattutto si avverte un clima di serena e attiva collaborazione tra gli operatori nel più solidale **spirito di gruppo**.

Tutto questo si traduce in capacità di ascolto e **massima disponibilità** nei rapporti con i clienti, che trovano in **Sogecom un partner ideale**.

# I numeri di Sogecom

La direzione di **Sogecom** è affidata ai due soci coadiuvati dalle nuove generazioni rappresentate da: **Silvia e Francesco Bastoni**.

La rete di vendita è costituita da **15 agenti** operativi nel territorio di Emilia Romagna e Marche.

Lo staff tecnico è composto da **8 operatori**.

Le **aziende rappresentate** sono ad oggi **18\***.

Gli addetti complessivi ammontano a **35** unità.

Le due sedi di Bologna e Gatteo sommano una superficie totale di circa **2.500 mq** tra uffici, sale riunioni e magazzini.

\* Vedi l'elenco delle Aziende Partner nell'inserito allegato.



# Sogecom per il territorio

**Sogecom** è nata come attore della filiera costituita dalle industrie produttrici del settore termoidraulico e il mondo variegato dei distributori e progettisti.

Rispettando questa *vision*, continua a investire nell'**interazione tra impresa e territorio** integrando la funzione commerciale con la consulenza agli operatori sul campo.

Nel segno della **qualità**, del rinnovamento, del contributo alla **crescita e competitività** di tutti i protagonisti di una nuova cultura del vivere e dell'abitare.

# Nostri interventi Aziende



**AMA spa**  
San Martino in Rio RE

*Intervento*  
Sistemi radianti Industriali - Thermolutz



**Amadori**  
Cesena FC

*Intervento* Nuova sala taglio:  
Fornitura di elettropompe  
Per il comparto Locale Pompe Ebara Pumps



**Carpanelli Motori**  
Bologna

*Intervento*  
Sistemi radianti Industriali - Thermolutz



**Ciicai Soc. Coop.**  
Calderara di Reno BO

*Intervento*  
Magazzino e uffici:  
Centrale termica - Baxi



**CPR System**  
Altedo FE

*Intervento*  
Fornitura sistema di cogenerazione 100 Kw el -  
Enerblu Cogeneration



**Fagioli spa**  
Sant'Ilario d'Enza RE

*Intervento*  
Palazzina uffici:  
Sistemi radianti a soffitto - Thermolutz



**FCA Melfi srl**  
Melfi PZ

*Intervento*  
Sistemi radianti industriali - Thermolutz



**Grissin Bon spa**  
Sant'Ilario d'Enza RE

*Intervento*  
Sistemi radianti Industriali - Thermolutz

# Aziende



**Marazzi Gruppo Ceramiche spa**  
Sassuolo MO



*Intervento*  
Showroom di Sassuolo:  
Sistemi radianti Thermolutz -  
Revamping stabilimento produttivo:  
Centrale termica - Baxi



**Polytrading**  
Calderara di Reno BO

*Intervento*  
Uffici: Centrale termica - Baxi



**Riviera Golf Resort**  
San Giovanni in Marignano RN

*Intervento*  
Tubazioni di scarico  
Polietilene a saldare - Valsir



**SICIS**  
Ravenna

*Intervento*  
Sistemi radianti Industriali - Thermolutz



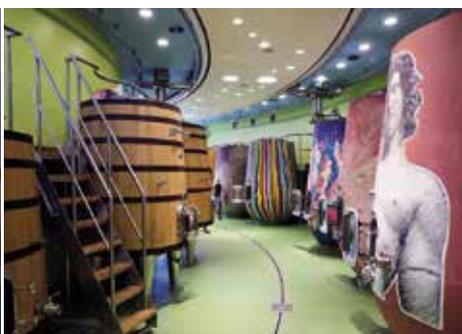
**Smeg spa**  
Guastalla RE

*Intervento* Palazzina uffici:  
Sistemi radianti Industriali - Thermolutz



**Società agricola Tenuta Mara srl**  
San Clemente RN

*Intervento*  
Sistemi radianti di riscaldamento  
e raffrescamento - Thermolutz



Sistemi di controllo climatico  
con supervisione in domotica KNX -  
Thermolutz / Sellcom  
Fornitura di elettropompe per impianto  
termico Ebara Pumps



**Soilmec Group**  
Cesena FC

*Intervento*  
Sistemi radianti Industriali -  
Thermolutz

# Musei / Cultura



**Battistero**  
Reggio Emilia

*Intervento*  
Fornitura di radianti  
Tecnologia a secco Ne/Te - Thermolutz



**Duomo**  
Reggio Emilia

*Intervento*  
Fornitura di radianti  
Tecnologia a secco Ne/Te - Thermolutz



**Chiesa di San Vincenzo**  
Galliera BO

*Intervento*  
Fornitura di radianti  
Tecnologia a secco Ne/Te - Thermolutz



**Galleria degli Uffizi**  
Firenze

*Intervento*  
Fornitura di tubazioni per adduzione acqua -  
Pexal Valsir



**Museo della Città**  
Rimini

*Intervento*  
Fornitura di radianti  
Tecnologia a secco Ne/Te - Thermolutz



**Tempio della Beata Vergine  
della Ghiara**  
Reggio Emilia

*Intervento*  
Fornitura di radianti  
Tecnologia a secco Ne/Te - Thermolutz

# Edifici pubblici



**Casa della Salute**  
Casalecchio di Reno BO

*Intervento*  
Sistemi di adduzione idrica  
Pexal Easy - Valsir



**Centro Analisi - Piastra Servizi AUSL**  
Cesena

*Intervento*  
Sistema di adduzione idrica sanitaria  
e riscaldamento - Pexal - Valsir



**Collegio Universitario -  
Villa San Giacomo**  
San Lazzaro di Savena BO

*Intervento*  
Sistemi radianti - Thermolutz



**Ospedale Civile  
di Guastalla - Hospice**  
Guastalla RE

*Intervento*  
Sistemi radianti a soffitto - Thermolutz



**Ospedale Civile  
Santa Maria delle Croci-  
Nuovo blocco DEA**  
Ravenna

*Intervento*  
Sistemi radianti a soffitto  
Riscaldamento e raffrescamento - Thermolutz



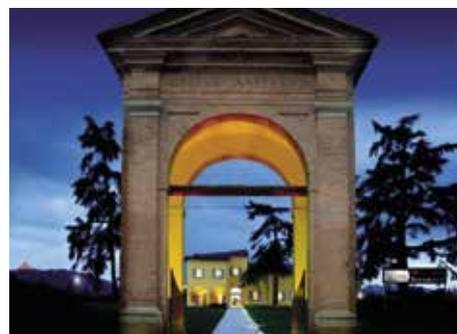
**Palazzo di Giustizia**  
Rimini

*Intervento*  
Tubazioni di scarico e cassette wc - Valsir  
Sistemi radianti a secco Ne/Te - Thermolutz



**Admiral Park Hotel**  
Zola Predosa BO

*Intervento*  
Centrale termica - Baxi



**Hotel Villa Aretusi**  
Bologna

*Intervento*  
Centrale termica - Baxi

# Edifici residenziali



**Condomini Ghardaia**  
Pescara

*Intervento*  
65 alloggi via Pierpaolo Pasolini  
Contabilizzazione centrale termica ibrida  
con impianto solare termico - Baxi  
sistemi radianti in riscaldamento  
e raffrescamento - Thermolutz



**Edifici residenziali**  
San Bovo Monza MB

*Intervento*  
300 appartamenti:  
Sistema radiante in riscaldamento  
e raffrescamento con deumidificazione  
e termoregolazione - Thermolutz / Sellcom



**Edifici residenziali**  
San Lazzaro BO

*Intervento*  
50 alloggi via Galletti  
Impianto solare termico - Baxi  
Sistemi di termoregolazione -  
Thermolutz / Sellcom



**Palazzo Bucci Cibotti**  
Faenza

*Intervento*  
Sistemi radianti a pavimento e soffitto  
Sistema di termoregolazione e gestione  
domotica KNX - Thermolutz / Sellcom  
Sistema Ibrido - Baxi



**Palazzo Naldi**  
Faenza

*Intervento*  
Sistema di termoregolazione e gestione  
domotica KNX - Thermolutz / Sellcom



**Palazzo Tubertini**  
Bologna

*Intervento*  
Sistemi radianti - Thermolutz



---

**SOGECOM****Sede Legale Amministrativa**

via Pablo Neruda 63  
47043 Sant'Angelo di Gatteo FC  
t +39 0541 811 811  
f +39 0541 811 830  
info@sellcomeco.it

**Ufficio di Bologna**

via della Salute 20/5  
40132 Bologna BO  
t +39 051 400 274  
f +39 051 402 785  
info.bo.sogecom.com

**[www.sogecom.com](http://www.sogecom.com)**